

## Hypothèque variable

L'hypothèque variable s'adapte à la situation du marché et vous offre la meilleure flexibilité possible pour le financement de votre logement.

### Vos avantages

- **Taux d'intérêt aux conditions du marché**

Le taux d'intérêt s'adapte en permanence aux conditions du marché.

- **Taux d'intérêt baissiers du marché financier**

Vous profitez des baisses de taux d'intérêt.

- **Changement du modèle hypothécaire**

Vous pouvez à tout moment opter pour un autre modèle hypothécaire en respectant le préavis de résiliation.

- **Avantages fiscaux**

Vous payez moins d'impôts en effectuant un amortissement indirect au moyen du plan de prévoyance 3<sup>e</sup> pilier.

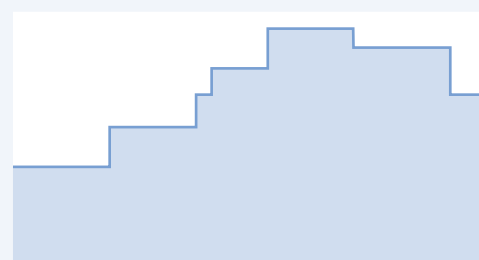
- **Amortissements directs**

Possibilité d'effectuer des amortissements directs.

### Fonctionnement de l'hypothèque à taux variable

L'hypothèque à taux variable n'a pas de durée fixe et peut généralement être résiliée moyennant préavis de six mois. C'est le modèle de base destiné au financement d'un logement. En tant que partenaire fiable, Raiffeisen vous propose un financement de longue durée. Le taux d'intérêt de l'hypothèque variable dépend de la situation du marché des capitaux. Cela signifie que votre intérêt hypothécaire peut aussi bien augmenter qu'il peut baisser. Important: l'hypothèque à taux variable vous permet de changer de modèle hypothécaire rapidement et de façon flexible.

↑ Taux d'intérêt



— Taux d'intérêt adapté au marché

## Informations produit en bref

### Modèles hypothécaires en diverses situations de taux d'intérêt

Niveau des taux d'intérêt	Hypothèque à taux variable	Hypothèque à taux fixe	Hypothèque SARON Flex
Elevé	■		
En baisse	■		■
Constant	■	■	■
En hausse		■	
Bas	■	■	■

■ convient très bien

Selon l'environnement des taux d'intérêt, il est judicieux d'allier différents modèles hypothécaires. N'hésitez pas à nous demander conseil.

### Bon à savoir

#### L'aspect du risque

À la souscription d'une hypothèque à taux variable, vous assumez le risque de fluctuation des taux d'intérêt. Les variations du taux hypothécaire vous permettent de bénéficier d'une baisse des taux, mais en cas de hausse, vous aurez à

supporter une charge d'intérêt plus lourde. L'avantage pour vous est que les taux d'intérêt qui vous sont débités correspondent toujours aux taux actuels du marché.

### Renseignements/informations supplémentaires

Votre conseiller est à disposition pour élaborer avec vous une offre adaptée à vos besoins. N'hésitez pas à prendre contact avec lui.

[www.raiffeisen.ch](http://www.raiffeisen.ch)